

# Statement from IOI Properties Group Berhad in response to the proposed acquisition of a 37.17% stake in Taipei Financial Center Corporation

Date: 10 December 2014

## 敬致台灣各界聲明書

一、本集團上週五（12月5日）與頂新集團簽署股權買賣協議書，預定由本集團之子公司（包括在台灣新設之台灣子公司或其他海外子公司）向頂新集團購買其所持有的台北金融大樓股份有限公司（通稱 101 大樓）約 37.17% 股權，並於當日稍晚依法向吉隆坡證券交易所公告該筆交易。

二、上述公告上傳之後，消息傳到台灣，立即被新聞界廣泛報導，引起各方關注。各界人士發出各種意見與臆測，其中有看法認為 101 大樓乃台灣地標，應由台灣人自己持有，不宜開放外國人投資經營等的愛國情操論調。有鑑於此，為使台灣各界朋友們更深入地了解本集團對該此項投資之動機與目的，特予聲明如下：

（一）本集團對於 101 大樓股權的投資是對台灣經濟長期發展之遠景深具信心，投資目的純屬商業考量。

（二）本集團為馬來西亞上市公司，各項重大投資皆遵循公司的正規經營原則及合法程序，此次有意願來台投資 101 大樓股權，背後絕無任何政治意圖，更無對台灣國民不利的因素，

反之是以誠摯之心，希望能成為台灣的友善投資者。

(三) 投資海外一向以來是本集團的重要發展策略，其中如新加坡 South Beach 投資項目即是成功案例之一。此次嘗試投資 101 大樓股權，亦屬本集團連續拓展海外之重要投資項目，本集團也擬藉此次投資作為未來深耕台灣的起點。如同前述，本集團此次投資純屬商業考量，若能如願成為 101 大樓之股東，自當恪守台灣法令的規定，扮演財務投資人之角色，絕不跨足經營權之爭奪。

(四) 本集團以誠懇之心尊重各界對此事件的不同看法與意見。與此同時，本集團深信台灣向來為亞洲四小龍之一，長久以來致力於追求與落實“自由化與國際化”與“立足台灣、放眼世界”之政經政策，此次若能開放外國人投資者參與 101 大樓股權而又不失去台灣主導的經營權，無疑將是上述開放政策的具體實現。屆時 101 大樓非但是台灣地標，也將是亞洲乃至於世界的地標，相信此願景與熱愛台灣的情操不相抵觸，同時亦能兼顧台灣政經政策的原則。

以上說明，敬請台灣各界諒解，並期待藉此機會，共創雙贏，至深感激。



IOI Properties Group Berhad

IOI 產業集團